

Оглавление

Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий с 20.03.2025г.	2
Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий с 01.04.2025г.	5

**Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий с 20.03.2025г.
(вступают в действие с 20.03.2025г.)**

1. Целевое назначение ипотечных кредитов: на приобретение недвижимого имущества/прав на недвижимое имущество в рамках Программы Кредитования у Застройщика/Продавца. В целях Договора под недвижимым имуществом/правами на недвижимое имущество, приобретенными у Застройщика/Продавца, понимается таковое, являющееся предметом Договора приобретения.

2. Параметры ипотечных кредитов соответствуют параметрам кредитного продукта Банка:

2.1. «Семейная ипотека», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Коммерческая ипотека», «Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС), «Кредит на приобретения машино-места», «Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)», Акции «Первоначальный взнос от 10%» с учетом Акции «Субсидирование процентной ставки» и условий, предусмотренных п.3. настоящего приложения;

2.2. «Коммерческая ипотека», «Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС), «Кредит на приобретения машино-места», «Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)», Акции «Первоначальный взнос от 10%» с учетом Опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок» и условий, предусмотренных п.4. настоящего приложения.

3. Особые условия ипотечных кредитов, определение размера Субсидий (Акция «Субсидирование процентной ставки»):

3.1. Кредитные продукты в рамках Акции «Субсидирование процентной ставки»: «Семейная ипотека»/«Ипотека для ИТ-специалистов»/«Коммерческая ипотека»/«Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС)/«Кредит на приобретения машино-места»/«Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)»/Акция «Первоначальный взнос от 10%» размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых) от 0,10% до 5,10% включительно, при размере дисконта к процентной ставке свыше 0,01% - кратность дисконта равна 0,10%.

Процентная ставка с учетом дисконта не может быть менее 0,01%.

В случае, если при применении дисконта процентная ставка составит менее 0,01% годовых, применяется итоговая процентная ставка 0,01% годовых.

№	Размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых)	Размер субсидии в процентах от суммы кредита						Размер субсидии в процентах от суммы кредита - при размещении суммы кредита и ПВ на аккредитиве на 3 месяца			
		Для кредитного продукта «Семейная ипотека»		Для кредитного продукта «Ипотека для ИТ-специалистов»		Для кредитных продуктов/акций в соответствии с условиями акции «Субсидирование процентной ставки»		Для кредитного продукта «Семейная ипотека»		Для кредитного продукта «Ипотека для ИТ-специалистов»	
		Срок действия льготной ставки (льготный период)						Срок действия льготной ставки (льготный период)			
		1 год	2 года	1 год	2 года	1 год	2 года	1 год	2 года	1 год	2 года
1	0.01%	8,00%	8,04%	13,00%	13,10%	нет	нет	3.53%	3.57%	9.65%	9.75%
2	0.10%	8,06%	8,13%	13,54%	13,99%	0.09%	0.16%	-	-	-	-
3	0.20%	8,15%	8,28%	13,63%	14,14%	0.18%	0.31%				
4	0.30%	8,24%	8,44%	13,72%	14,30%	0.27%	0.47%				
5	0.40%	8,32%	8,60%	13,80%	14,46%	0.35%	0.63%				

6	0.50%	8,41%	8,75%	13,89%	14,61%	0.44%	0.78%				
7	0.60%	8,50%	8,91%	13,98%	14,77%	0.53%	0.94%				
8	0.70%	8,59%	9,07%	14,07%	14,93%	0.62%	1.10%				
9	0.80%	8,68%	9,23%	14,16%	15,09%	0.71%	1.26%				
10	0.90%	8,77%	9,38%	14,25%	15,24%	0.80%	1.41%				
11	1.00%	8,86%	9,54%	14,34%	15,40%	0.89%	1.57%				
12	1.10%	8,94%	9,70%	14,42%	15,56%	0.97%	1.73%				
13	1.20%	9,03%	9,85%	14,51%	15,71%	1.06%	1.88%				
14	1.30%	9,12%	10,01%	14,60%	15,87%	1.15%	2.04%				
15	1.40%	9,21%	10,17%	14,69%	16,03%	1.24%	2.20%				
16	1.50%	9,30%	10,32%	14,78%	16,18%	1.33%	2.35%				
17	1.60%	9,39%	10,48%	14,87%	16,34%	1.42%	2.51%				
18	1.70%	9,48%	10,64%	14,96%	16,50%	1.51%	2.67%				
19	1.80%	9,56%	10,79%	15,04%	16,65%	1.59%	2.82%				
20	1.90%	9,65%	10,95%	15,13%	16,81%	1.68%	2.98%				
21	2.00%	9,74%	11,11%	15,22%	16,97%	1.77%	3.14%				
22	2.10%	9,83%	11,26%	15,31%	17,12%	1.86%	3.29%				
23	2.20%	9,92%	11,42%	15,40%	17,28%	1.95%	3.45%				
24	2.30%	10,01%	11,57%	15,49%	17,43%	2.04%	3.60%				
25	2.40%	10,09%	11,73%	15,57%	17,59%	2.12%	3.76%				
26	2.50%	10,18%	11,89%	15,66%	17,75%	2.21%	3.92%				
27	2.60%	10,30%	12,11%	15,78%	17,97%	2.33%	4.14%				
28	2.70%	10,39%	12,26%	15,87%	18,12%	2.42%	4.29%				
29	2.80%	10,48%	12,42%	15,96%	18,28%	2.51%	4.45%				
30	2.90%	10,57%	12,58%	16,05%	18,44%	2.60%	4.61%				
31	3.00%	10,66%	12,74%	16,14%	18,60%	2.69%	4.77%				
32	3.10%	10,75%	12,90%	16,23%	18,76%	2.78%	4.93%				
33	3.20%	10,84%	13,06%	16,32%	18,92%	2.87%	5.09%				
34	3.30%	10,93%	13,22%	16,41%	19,08%	2.96%	5.25%				
35	3.40%	11,02%	13,37%	16,50%	-	3.05%	5.40%				
36	3.50%	11,11%	13,53%	16,59%	-	3.14%	5.56%				
37	3.60%	11,20%	13,69%	16,68%	-	3.23%	5.72%				
38	3.70%	11,28%	13,85%	16,76%	-	3.31%	5.88%				
39	3.80%	11,37%	14,01%	16,85%	-	3.40%	6.04%				
40	3.90%	11,46%	-	16,94%	-	3.49%	-				
41	4.00%	11,55%	-	17,03%	-	3.58%	-				
42	4.10%	11,64%	-	17,12%	-	3.67%	-				
43	4.20%	11,73%	-	17,21%	-	3.76%	-				
44	4.30%	11,82%	-	17,30%	-	3.85%	-				
45	4.40%	11,91%	-	17,39%	-	3.94%	-				
46	4.50%	12,00%	-	17,48%	-	4.03%	-				
47	4.60%	12,08%	-	17,56%	-	4.11%	-				
48	4.70%	12,18%	-	17,66%	-	4.21%	-				
49	4.80%	12,26%	-	17,74%	-	4.29%	-				
50	4.90%	12,35%	-	17,83%	-	4.38%	-				

51	5.00%	12,44%	-	17,92%	-	4.47%	-				
52	5.10%	12,53%	-	18,01%	-	4.56%	-				

3.2. По истечении льготного периода с даты начала очередного процентного периода процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается в соответствии с параметрами ипотечного кредитного продукта/акции Банка, действующим(ей) на дату заключения кредитного договора без учета Акции «Субсидирование процентной ставки».

4. Особые условия ипотечных кредитов, определение размера Субсидий (Опция «Субсидирование процентной ставки на весь срок») :

4.1. Кредитные продукты в рамках Опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок»: «Коммерческая ипотека»/«Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС)/«Кредит на приобретения машино-места»/«Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)»/акция «Первоначальный взнос от 10%».

Срок фиксации дисконта к процентной ставке	Весь срок кредитования
--	------------------------

№	Размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых)	Размер субсидии в процентах от суммы кредита для кредитных продуктов/акций в соответствии с условиями опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок»
1	0,10%	0,35%
2	0,20%	0,70%
3	0,30%	1,05%
4	0,40%	1,39%
5	0,50%	1,74%
6	0,60%	2,09%
7	0,70%	2,43%
8	0,80%	2,78%
9	0,90%	3,13%
10	1,00%	3,47%
11	1,10%	3,82%
12	1,20%	4,16%
13	1,30%	4,51%
14	1,40%	4,85%
15	1,50%	5,19%
16	1,60%	5,54%
17	1,70%	5,88%
18	1,80%	6,22%

**Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий с 01.04.2025г.
(вступают в действие с 01.04.2025г. и действуют в рамках кредитных договоров,
заключаемых с 01.04.2025г.)**

1. Целевое назначение ипотечных кредитов: на приобретение недвижимого имущества/прав на недвижимое имущество в рамках Программы Кредитования у Застройщика/Продавца. В целях Договора под недвижимым имуществом/правами на недвижимое имущество, приобретенными у Застройщика/Продавца, понимается таковое, являющееся предметом Договора приобретения.

1.1. В рамках Договора, Договор приобретения может быть заключен с любым из следующих юридических лиц: _____

2. Параметры ипотечных кредитов соответствуют параметрам кредитного продукта Банка:

2.1. «Семейная ипотека», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Коммерческая ипотека», «Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС), «Кредит на приобретения машино-места», «Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)», Акции «Первоначальный взнос от 10%» с учетом Акции «Субсидирование процентной ставки» и условий, предусмотренных п.3. настоящего приложения;

2.2. «Семейная ипотека», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Коммерческая ипотека», «Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС), «Кредит на приобретения машино-места», «Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)», Акции «Первоначальный взнос от 10%» с учетом Опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок» и условий, предусмотренных п.4. настоящего приложения.

3. Особые условия ипотечных кредитов, определение размера Субсидий (Акция «Субсидирование процентной ставки»):

3.1. Кредитные продукты в рамках Акции «Субсидирование процентной ставки»: «Семейная ипотека»/«Ипотека для ИТ-специалистов»/«Коммерческая ипотека»/«Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС)/«Кредит на приобретения машино-места»/«Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)»/Акция «Первоначальный взнос от 10%» размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых) от 0,10% до 5,10% включительно, при размере дисконта к процентной ставке свыше 0,10% - кратность дисконта равна 0,10%.

Процентная ставка с учетом дисконта не может быть менее 0,10%.

В случае, если при применении дисконта процентная ставка составит менее 0,10% годовых, применяется итоговая процентная ставка 0,10% годовых.

№	Размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых)	Размер субсидии в процентах от суммы кредита					
		Для кредитного продукта «Семейная ипотека»		Для кредитного продукта «Ипотека для ИТ- специалистов»		Для кредитных продуктов/акций в соответствии с условиями акции «Субсидирование процентной ставки»	
		Срок действия льготной ставки (льготный период)					
		1 год	2 года	1 год	2 года	1 год	2 года
1	0.10%	5.50%	5.70%	8.00%	8.20%	0.09%	0.16%
2	0.20%	5.60%	5.90%	8.50%	8.80%	0.18%	0.31%
3	0.30%	5.80%	6.00%	9.00%	9.50%	0.27%	0.47%
4	0.40%	-	-	-	-	0.35%	0.63%
5	0.50%	-	-	-	-	0.44%	0.78%
6	0.60%	-	-	-	-	0.53%	0.94%
7	0.70%	-	-	-	-	0.62%	1.10%
8	0.80%	-	-	-	-	0.71%	1.26%
9	0.90%	-	-	-	-	0.80%	1.41%
10	1.00%	-	-	-	-	0.89%	1.57%

11	1.10%	-	-	-	-	0.97%	1.73%
12	1.20%	-	-	-	-	1.06%	1.88%
13	1.30%	-	-	-	-	1.15%	2.04%
14	1.40%	-	-	-	-	1.24%	2.20%
15	1.50%	-	-	-	-	1.33%	2.35%
16	1.60%	-	-	-	-	1.42%	2.51%
17	1.70%	-	-	-	-	1.51%	2.67%
18	1.80%	-	-	-	-	1.59%	2.82%
19	1.90%	-	-	-	-	1.68%	2.98%
20	2.00%	-	-	-	-	1.77%	3.14%
21	2.10%	-	-	-	-	1.86%	3.29%
22	2.20%	-	-	-	-	1.95%	3.45%
23	2.30%	-	-	-	-	2.04%	3.60%
24	2.40%	-	-	-	-	2.12%	3.76%
25	2.50%	-	-	-	-	2.21%	3.92%
26	2.60%	-	-	-	-	2.33%	4.14%
27	2.70%	-	-	-	-	2.42%	4.29%
28	2.80%	-	-	-	-	2.51%	4.45%
29	2.90%	-	-	-	-	2.60%	4.61%
30	3.00%	-	-	-	-	2.69%	4.77%
31	3.10%	-	-	-	-	2.78%	4.93%
32	3.20%	-	-	-	-	2.87%	5.09%
33	3.30%	-	-	-	-	2.96%	5.25%
34	3.40%	-	-	-	-	3.05%	5.40%
35	3.50%	-	-	-	-	3.14%	5.56%
36	3.60%	-	-	-	-	3.23%	5.72%
37	3.70%	-	-	-	-	3.31%	5.88%
38	3.80%	-	-	-	-	3.40%	6.04%
39	3.90%	-	-	-	-	3.49%	-
40	4.00%	-	-	-	-	3.58%	-
41	4.10%	-	-	-	-	3.67%	-
42	4.20%	-	-	-	-	3.76%	-
43	4.30%	-	-	-	-	3.85%	-
44	4.40%	-	-	-	-	3.94%	-
45	4.50%	-	-	-	-	4.03%	-
46	4.60%	-	-	-	-	4.11%	-
47	4.70%	-	-	-	-	4.21%	-
48	4.80%	-	-	-	-	4.29%	-
49	4.90%	-	-	-	-	4.38%	-
50	5.00%	-	-	-	-	4.47%	-
51	5.10%	-	-	-	-	4.56%	-

3.2. По истечении льготного периода с даты начала очередного процентного периода процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается в соответствии с параметрами ипотечного кредитного продукта/акции Банка, действующим(ей) на дату заключения кредитного договора без учета Акции «Субсидирование процентной ставки».

4. Особые условия ипотечных кредитов, определение размера Субсидий (Опция «Субсидирование процентной ставки на весь срок») :

4.1. Кредитные продукты в рамках Опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок»: «Семейная ипотека»/«Ипотека для ИТ-специалистов»/«Коммерческая ипотека»/«Ипотечный кредит на приобретение жилья на этапе строительства» (только ИЖС)/«Кредит на приобретения машино-места»/«Кредит на приобретение нежилого помещения (кладовой)»/акция «Первоначальный взнос от 10%». Размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых) от 0,01% до 1,80% включительно. При размере скидки к процентной ставке свыше 0,01% - кратность равна 0,10%.

Срок фиксации дисконта к процентной ставке	Весь срок кредитования
--	------------------------

№	Размер дисконта к процентной ставке (в процентах годовых)	Размер субсидии в процентах от суммы кредита				
		Для кредитных продуктов/акций в соответствии с условиями опции «Субсидирование процентной ставки на весь срок»	Для кредитного продукта «Семейная ипотека»	Для кредитного продукта «Ипотека для ИТ-специалистов»	Для кредитного продукта «Семейная ипотека» при размещении суммы кредита и первоначального взноса на аккредитиве на 85 дней	Для кредитного продукта «Ипотека для ИТ-специалистов» при размещении суммы кредита и первоначального на аккредитиве на 85 дней
1	0,01%	Не применимо	5,00%	8,00%	2,00%	6,00%
2	0,10%	0,35%	5,50%	8,50%	2,50%	6,50%
3	0,20%	0,70%	6,00%	9,00%	3,00%	7,00%
4	0,30%	1,05%	-	-	-	-
5	0,40%	1,39%	-	-	-	-
6	0,50%	1,74%	-	-	-	-
7	0,60%	2,09%	-	-	-	-
8	0,70%	2,43%	-	-	-	-
9	0,80%	2,78%	-	-	-	-
10	0,90%	3,13%	-	-	-	-
11	1,00%	3,47%	-	-	-	-
12	1,10%	3,82%	-	-	-	-
13	1,20%	4,16%	-	-	-	-
14	1,30%	4,51%	-	-	-	-
15	1,40%	4,85%	-	-	-	-
16	1,50%	5,19%	-	-	-	-
17	1,60%	5,54%	-	-	-	-
18	1,70%	5,88%	-	-	-	-
19	1,80%	6,22%	-	-	-	-